



Atlas Garden kommer att BREEAM-certifieras och fokus ligger på att skapa en modern energieffektiv och klimatsmart byggnad.

Nytt kontorshus lyft för Atlasområdet

Fastigheten Lokstallet 6 vid St. Eriksplan i centrala Stockholm har stått tom sedan Säpo flyttade ut ur huset vid årsskiftet 2013/2014. Nu förvandlar Arcona byggnaden till ett modernt kontorshus för Bonnier Fastigheters räkning.

– Atlas Garden kommer att innebära ett lyft för stadsbilden, säger Ann Bjurström, projektchef vid Arcona. Tidigare var fastigheten väldigt anonym nu blir det en mycket mer spännande och inbjudande byggnad.

Det nya kontorshuset, som fått konceptnamnet Atlas Garden, kommer att bli en modern energieffektiv och klimatsmart BREEAM-certifierad byggnad. Dessutom byggs det på en helt glasad våning.

– Hela fastigheten blir stomren, säger Ann Bjurström. De nya kontorsplanen blir moderna och ljusa och byggnaden får helt ny fasad. Det blir glasfasad mot gatan och tegelfasaden mot spåren kläs med plåt.

Modernt klimatsystem

Projektet föregicks av en intensiv projekteringsperiod. – Vi projekterade all VVS, el, belysning och alla styrinstallationer långt innan bygget drog igång, berättar Henrik Karlsson, uppdragsansvarig för installationer vid Exengo. Projekteringen har gått väldigt smidigt.

Projekteringsgruppen har tillsammans med beställaren och hyresgästen haft en bra effektiv dialog, säger Henrik Karlsson.

I den nya kontorsbyggnaden har inga av de tidigare installationerna sparats.

– Det blir ju en helt ny byggnad, som dessutom är en våning högre, säger Henrik Karlsson. Kraven som Bonnier Fastigheter har ställt gör också att vi ökat effekterna för kylsystemet.

Det nya klimatsystemet är ett fullt integrerat VAV-system med variabelt flöde vilket gör att energibesparingen blir på en helt annan nivå än vad de tidigare systemen hade möjlighet till.

Vi målar Atlas Garden

Kent Svärd 076 341 08 93

Stefan Uvmåne 070 215 65 78

Svärd & Uvmåne Målerifirma AB

www.svard-uvmane.com